

Rapport slutredovisning

Datum: 2025-11-25

Ansvarig projektledare: Rozbeh Zand Biglari

Slutredovisning nybyggnation

Omklädningsbyggnad Korsängens idrottsfält



Innehåll

1. Detta dokument	3
1.1 Syfte	3
1.2 Omfattning	3
1.3 Målgrupp	3
1.4 Förkortningar och definitioner	3
1.6 Referenser	4
1.7 Framtida utveckling	4
1.8 PejL-id	4
2. Bakgrund	5
3. Mål	6
4. Projektfakta	7
4.1 Projektkostnad	7
4.2 Hyresnivå och intern hyresmodell	8
4.3 Avkastning och ekonomisk livslängd	8
4.4 Projektet i siffror	9
4.5 Överlämning till verksamheten/förvaltning	9
5. Ekonomi	11
5. 1 Avvikelser	11
6. Beskrivning utformning	12
6.1 Lärdomar utformning	13
7. Hållbarhet	13
7.1 Koppling till Agenda 2030	14
7.2 Lärdomar och möjligheter till ökad hållbarhet	15
8. Berörda verksamheter	16
8.2 Trygghet	17

1. Detta dokument

1.1 Syfte

Syftet med slutrapporten är tredelat:

- ge projektägare/styrgrupp underlag för att kunna ta beslut om ett formellt projektavslut vid BP6.
- beskriva övergripande hur projektet hanterats, vad som uppnåtts, vilka utmaningar som har funnits och lärdomar. Rapporten ska inte ses som en granskningsrapport, byggerapport eller revisionsrapport. Rapporten bygger på framtagna dokument under projektets tid, såsom ekonomiska sammanställningar, minnesanteckningar och projektplan samt intervjuer.
- synliggöra lärdomar och förslag som bör beaktas inför framtida projekt.

1.2 Omfattning

Slutredovisningsrapporten omfattar slutsatser och bedömningar av projektet i samband med projektavslutet.

1.3 Målgrupp

Dokumentet är avsett för projektägaren/styrgruppen och förvaltningsansvariga samt politik och intressenter som berörs av projektet.

1.4 Förkortningar och definitioner

Förkortning	Av
TSF	Teknik- och serviceförvaltningen
UPF	Upplevelseförvaltningen

1.6 Referenser

Ref.	Titel	Datum	Version
1.	Förstudie	2021-10-12	1
2.	KS-beslut	2022-06-21	1
3.	KF-beslut	2022-09-19	1

1.7 Framtida utveckling

De erfarenheter som dragits från projektet har dokumenterats och kommer att ligga till grund för utveckling av styrning, upphandling och samverkan i framtida byggprojekt. Detta säkerställer ett ständigt lärande inom organisationen, minskar framtida risker och stärker kommunens kapacitet att leverera goda investeringsprojekt även framåt.

1.8 Pejl-id

Modell	Filnamn	Revidering
PJS11.0 S	gem015	201101

2. Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2022 att genomföra byggnationen av en omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som en del av kommunens långsiktiga planering för Upplevelseförvaltningens leverans till föreningsliv och skolverksamhet.

Anledningen var ett växande behov av ändamålsenliga faciliteter kopplat till den höga nyttjandegraden av gräsytor på Korsängsfältet. Det saknades omklädningsrum nära aktivitetssytor och behovet av toaletter var stort. Tidigare hänvisades både omklädning och toalettbesök till Idrottshuset, cirka 800 meter bort.

Projektet ingick i kommunens lokalförsörjningsplan för Upplevelsenämnden och bedömdes vara ekonomiskt motiverat då det avsevärt förbättrar möjligheterna att bedriva verksamhet på Korsängsfältet.

Genomförandet har skett inom ramen för Enköpings kommuns ordinarie investeringsprocess, varvid Teknik- och serviceförvaltningen har ansvarat för projektledning, upphandling, byggnation och teknisk förvaltning. Upplevelseförvaltningen har varit beställare och mottagande verksamhet. Kommunstyrelsen fattade beslut om investering och genomförande efter att en förstudie och kalkyl tagits fram.

Projektet har bedrivits i nära samverkan mellan berörda förvaltningar för att säkerställa att byggnaden uppfyller krav på kvalitet, tillgänglighet, trygghet och arbetsmiljö. Upphandlingen genomfördes som totalentreprenad med ByggConstruct AB som entreprenör. Entreprenaden omfattade projektering av byggnad och tekniska system, inklusive ventilations- och värmelösningar.



Under entreprenadtiden har regelbundna bygg- och styrgruppsmöten hållits med representanter från ansvariga förvaltningar och kommunens fastighetscontroller. Byggstarten skedde i september 2022 och omklädningsbyggnaden stod färdig för inflyttning i augusti 2023.

3. Mål

Målet med projektet har varit att skapa en modern, hållbar och funktionell omklädningsbyggnad som möter både dagens och framtidens behov inom föreningslivet samt stärker möjligheterna att genomföra skolverksamhetens idrottslektioner på Korsängsfältet. Projektet har haft som mål att bidra till:

- att Enköpings kommun ska erbjuda ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser,
- att kommunens offentliga miljöer ska vara inbjudande, trygga och tillgängliga,
- att kommunen ska präglas av trygghet, jämställdhet och tillit.

För Upplevelsenämnden var det särskilt prioriterat att säkerställa goda förutsättningar för föreningslivet – med fokus på barn och unga – något som tidigare inte hade uppfyllts på Korsängsfältet i brist på närliggande omklädningsmöjligheter och grundläggande faciliteter.

Utöver dessa mål har projektet även syftat till att bidra till kommunens strategiska inriktningar för hållbar samhällsutveckling, god ekonomisk hushållning och social hållbarhet. Arbetet har bedrivits i linje med Enköpings kommuns övergripande mål och Agenda 2030, där särskilt delmålen om hållbara samhällen, god hälsa och välbefinnande samt minskad ojämlikhet varit i fokus.

4. Projektfakta

Projektnamn:	Omklädningsbyggnad Korsängsfältet
Beställare:	Upplevelsenämnden
Utförare:	Tekniska nämnden
Entreprenadform:	Totalentreprenad
Huvudentreprenör:	ByggConstruct AB
Arkitekt:	MAF Arkitektkontor AB
Byggstart:	2022-09-26
Färdigställande:	2023-08-16
Verksamhetsstart:	Augusti 2023
Projekttid: (inkl. planeringsfas)	2021-2023
Garantitid:	2028-08-16
Miljöklassning:	Miljöbyggnad silver

4.1 Projektkostnad

Byggnationen har genomförts som en strategisk investering i Enköpings kommuns lokalinfrastruktur. Projektet har finansierats genom kommunala medel, med målet att skapa långsiktigt värde – både samhällsekonomiskt och för kommunens fastighetsförvaltning.

Totalkostnad: 21,5 miljoner kronor (inkl. markarbeten, byggnation, installationssystem, inredning och projektledning). Projektkostnad per kvadratmeter (BTA): cirka 40 700 kr/m². Förstudie 2020: 31 00 kr (ej investeringsutgift).

Totalkostnaden för investeringsprojektet fördelas enligt följande:

Anbud entreprenad	15,2 mnkr
ÄTA-kostnader entreprenad	2,9 mnkr
Projektering och övriga konsulter	0,6 mnkr
Säkerhetsentreprenad	1,2 mnkr
Intern bygg- och projektledning	0,8 mnkr
Myndighetsavgifter (bygglov etc)	0,1 mnkr
Besiktning	0,3 mnkr
Anslutningsavgifter	0,4 mnkr
Övriga kostnader	0,0 mnkr
Summa	21,5 mnkr

4.2 Hyresnivå och intern hyresmodell

Intern hyresnivå 2025 är cirka 2680 kr/m² och år, baserad på en internhyresmodell enligt kommunens riktlinjer för självkostnadsprincip och långsiktig kapitalkostnad. Total årshyra: cirka 1,42 miljoner kronor. Vid tiden för kommunstyrelsens beslut hade en preliminär årlig hyra på 0,97 miljoner kronor räknats fram. Den baserade sig på en uppskattad driftkostnad, ränta och avskrivning för investeringen. I beräkningen tillämpades en ränta om till 1,5 %, baserat på dåvarande beslutad internränta. Internhyran för 2025 är 1,42 miljoner kronor, vilket är en högre kostnad än ursprungligt beslutsunderlag. Den ökade hyreskostnaden beror på en ökad investeringsutgift med 3,8 miljoner kronor. Kommunens internränta förändras vidare år 2026 från tidigare 1,5 % till 2,25% vilket innebär att hyran för 2026 kommer att öka ytterligare något, till ca 1,44 miljoner kronor.

4.3 Avkastning och ekonomisk livslängd

Byggnaden har dimensionerats för en ekonomisk livslängd på minst 50 år, med robusta och långsiktigt hållbara materialval såsom trästomme i kombination med Cembritpanel. Valet av hållbara material innebär en ökad livslängd och minskade underhållskostnader under livslängden.

Avskrivningen baseras på en komponentindelning, där varje komponent har en fastställd ekonomisk livslängd. Den genomsnittliga avskrivningstiden uppgår till cirka 33 år. Det innebär att om inga investeringar eller ombyggnationer görs under byggnadens livslängd kommer hela investeringen att vara avskriven efter 33 år. Därmed har fastigheten en kvarstående livslängd även efter den tid då den saknar bokfört värde.

Projektet bedöms uppfylla kommunens mål om god ekonomisk hushållning genom att bidra till långsiktig kostnadseffektivitet, låga driftkostnader och minskade framtida underhållsbehov.

Investeringen har utformats utifrån ett livscykelkostnadsperspektiv (LCC) med fokus på energieffektiva system, hållbara materialval och en flexibel lokalutformning som möjliggör effektiv drift och låga totala kostnader över tid.

4.4 Projektet i siffror

Nedan sammanfattas projektets centrala nyckeltal:

Total bruttoarea (BTA):	cirka 565 m ²
Antal omklädningsrum:	6 (samtliga med duschmöjlighet)
Omklädningsrummens storlek:	20 kvm
Funktionärsrum:	2 st varav en med RWC
Konferensrum:	1 st
Antal våningsplan:	1 (fläktrum på vinden)
Bilparkeringsplatser:	2 st rullstolsparkeringar
Andel förnybar energi:	Energieffektivitet: 57 kWh/m ² och år (A-temp) teoretiskt beräknat värde, ska verifieras 2026
Klimatberäkning:	206 kg/CO ₂ /kvm

4.5 Överlämning till verksamheten/förvaltning

Projektet har genomförts i enlighet med kommunens investeringsprocess och har resulterat i en modern, funktionell och hållbar omklädningsbyggnad som betydligt förbättrar förutsättningarna för både föreningsliv och skolverksamhet på Korsängsfältet. Fastigheten är sedan augusti 2023 överlämnad till verksamhet, förvaltning och drift. Internhyresavtalet mellan teknik- och serviceförvaltningen och upplevelseförvaltningen är i kraft.

Byggnaden har uppförts med materialval och tekniska lösningar som säkerställer låg drift- och underhållskostnad samt god livslängd, vilket bidrar till långsiktig kostnadseffektivitet i enlighet med kommunens mål om god ekonomisk hushållning. Projektet följs upp inom ramen för garantitiden och en slutlig garantibesiktning ska genomföras senast augusti 2028. Det finns i dagsläget inga restpunkter.

Sammanfattningsvis bedöms projektet ha levererat enligt intentionerna i beslut och målplan. Investeringen stärker kommunens idrotts- och fritidsinfrastruktur, bidrar till en trygg och tillgänglig miljö för barn, unga och föreningsliv, och ligger i linje med Enköpings kommuns strategiska mål och Agenda 2030. Fastigheten kan nu förvaltas långsiktigt med fokus på effektiv drift, planerat underhåll och fortsatt nära dialog mellan berörda förvaltningar.



5. Ekonomi

Projektets ursprungliga budget uppgick till 16,2 miljoner kronor. Efter genomförd upphandling under en period då Sverige var kraftigt påverkat av hög inflation och snabbt ökande byggkostnader beslutades det efter omfördelning av investeringsmedel att budgeten skulle utökas till 20 miljoner kronor.

Det faktiska utfallet uppgår till 21,5 miljoner kronor, vilket motsvarar en avvikelse på cirka 7,5 procent jämfört med budget. Avvikelsen beror i huvudsak på ökade kostnader för grundläggning samt att anslutningar för vatten och avlopp visade sig vara mer omfattande och tekniskt komplexa än vad som initialt hade kalkylerats.

En erfarenhet att ta med inför kommande projekt är att mera omfattande förstudier minskar risken för oförutsedda kostnader kopplat till grundläggning och VA. Risken bör dock vägas mot merkostnaden för utökade geotekniska undersökningar.

Projektet har följts upp kontinuerligt med etablerade rutiner för kostnadskontroll och styrning, vilket har bidragit till att begränsa avvikelsen och hålla utgifterna så nära budget som möjligt. Samtidigt är det viktigt att betona att varje investeringsprojekt har sina unika förutsättningar – såsom marknadsläge, omfattning, riskprofil och externa faktorer – vilket innebär att utfallet i detta projekt inte kan betraktas som normgivande för framtida projekt. Målet är alltid att genomföra projekt inom givna ramar och med god kvalitet, men mindre avvikelser kan uppstå både över och under budget beroende på omständigheterna i det enskilda projektet.

5. 1 Avvikelser

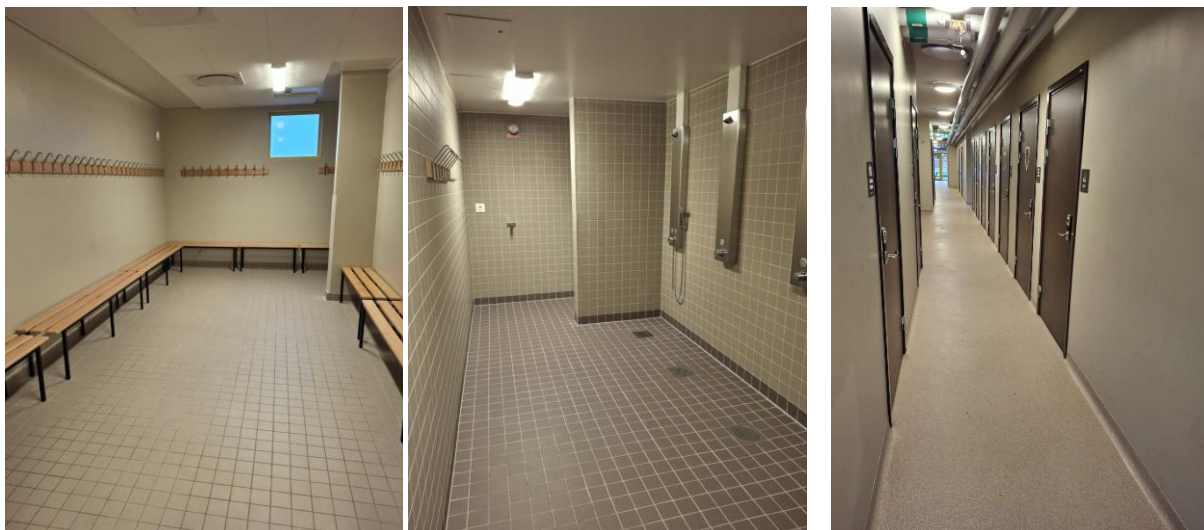
Projektets leverans avviker inte från de produktmål som fastställdes i förstudien. Samtliga mål har uppfyllts och anläggningen är nu i fullt bruk med väl fungerande tekniska system.

Projektets investeringsbudget vid entreprenadstart uppgick till 20 miljoner kronor. Den slutliga utgiften är 21,5 miljoner kronor, vilket innebär en avvikelse på cirka 7,5 procent jämfört med budget. Avvikelsen har dock inte påverkat projektets funktionella eller kvalitativa måluppfyllelse, eftersom kärnleveranserna genomförts enligt plan och inom samma tekniska och verksamhetsmässiga kravbild som beslutades i förstudien.

Sammantaget bedöms projektet ha genomförts på ett ändamålsenligt sätt, med full måluppfyllelse och en kostnadsavvikelse som är hanterlig i relation till omvärldsläget och de tekniska förutsättningar som identifierades under genomförandet.

6. Beskrivning utformning

Upplivelsesförvaltningen och Kommunledningsförvaltningen beslutade i mars 2020 att genomföra en förstudie för en omklädningsbyggnad med sex omklädningsrum, två funktionärssrum, förråd, möjlighet till kioskverksamhet, WC/RWC samt tillhörande tekniklokaler.



Genom hela processen har utformningen styrts av krav på trygghet, tillgänglighet, likabehandling och barns rättigheter. Ambitionen har varit att skapa en miljö som upplevs som säker, inkluderande och lättillgänglig för alla barn och unga som använder Korsängsfältets idrottsytor.

Projektet berör ett stort antal barn och unga som vistas på Korsängsfältet, både inom föreningslivet och i skolornas idrottsundervisning. Särskilt berörs de barn som deltar i organiserad träning på gräsplanerna, där tillgången till närliggande omklädningsrum och toaletter tidigare varit mycket begränsad. I praktiken har barn ofta varit hänvisade till att gå ut i skogen för att uträtta sina behov, då närmaste toalett är belägen i Idrottshuset cirka 800 meter bort.

Byggnationen av omklädningsbyggnaden har också stor betydelse för barn och unga i mer utsatta grupper, såsom barn med funktionsnedsättning och HBTQ-personer som behöver tillgång till trygga, inkluderande och anpassade omklädnings- och hygienutrymmen. Närmiljöns trygghet och tillgänglighet är en avgörande faktor för barns möjlighet att delta i idrotts- och fritidsaktiviteter på lika villkor.

Projektet ligger i linje med kommunens Idrottspolitiska program (2017–2027), där trygghet, tillgänglighet, mångfald och likabehandling utgör centrala principer för utveckling av idrotts- och fritidsmiljöer. Flera av programmets mål har direkt bäring på projektet, bland annat att föreningslivet ska präglas av inkludering med särskilt fokus på nyanlända, ungdomar 12–15 år och HBTQ-personer, och att invånare ska uppleva idrotts- och fritidsanläggningar som trygga, säkra och tillgängliga. Programmet betonar även att flickor med utländsk bakgrund och personer med funktionsvariationer ska ges bättre förutsättningar att öka sin fysiska aktivitet, samt att kommunens idrottsanläggningar ska utvecklas med nytänkande och i samverkan med det ideella föreningslivet. Dessutom lyfts vikten av att alla barn, unga, vuxna och äldre ska ges goda möjligheter till fysisk aktivitet genom trygga och inspirerande miljöer. Omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet ett betydelsefullt tillskott som stärker både tillgänglighet, trygghet och likvärdighet

i kommunens idrottsmiljöer och uppfyller centrala delar av såväl Barnkonventionen som kommunens idrottspolitiska mål.

6.1 Lärdomar utformning

Projektet Omklädningsbyggnad Korsängen har gett flera viktiga lärdomar som kommer till nytta i kommande bygg- och utvecklingsprojekt inom kommunens fastighetsbestånd.

En central framgångsfaktor har varit den kontinuerliga och nära dialogen mellan Upplevelseförvaltningen och Teknik- och serviceförvaltningen under projekteringsskedet. Verksamhetens aktiva medverkan i frågor som planlösning, flöden, logistik, tillgänglighet och funktioner bidrog till att lokalerna blev väl anpassade för den faktiska användningen. Erfarenheten visar tydligt att verksamhetsföreträdare behöver vara delaktiga i alla faser – från programarbete och projektering till uppstart och tidig drift – för att slutresultatet ska bli ändamålsenligt och effektivt.

En annan viktig lärdom rör inomhusmiljö och materialval. Omklädningsbyggnaden kommer att ha en mycket hög nyttjandegrad, vilket ställer stora krav på robusta, hållbara och slitstarka material i både väggar, golv och ytskikt. Projektet visar att dessa materialval är avgörande för att säkerställa lång livslängd, låg underhållsnivå och bibehållen funktion över tid. Denna erfarenhet har varit direkt överförbar till projektet Omklädning Enavallen, som planeras som en i stort sett identisk byggnad. Genom att ta med sig lärdomarna från Korsängen kan materialval, konstruktion och tekniska lösningar optimeras redan från start, vilket stärker både kostnadseffektivitet, hållbarhet och anläggningarnas funktionalitet.

7. Hållbarhet

Hållbarhetsaspekterna har varit en central del av planeringen, projekteringen och byggnationen av omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet. Projektet har utformats med fokus på långsiktig miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet i linje med Agenda 2030 och Enköpings kommuns strategiska styrdokument. Ambitionen har varit att skapa en byggnad som är resurseffektiv, trygg, hälsosam och ekonomiskt hållbar över tid. Detta har påverkat val av material, tekniska system, och driftstrategier, med särskild hänsyn till barn och unga samt effektiv användning av kommunens resurser.

Byggnaden är uppförd med robusta och lättskötta material som bidrar till lång livslängd och låga underhållskostnader. Fasad- och golvmaterial har valts med hänsyn till hållbarhet, rengöringsbarhet och låga emissionsnivåer, vilket minskar klimatpåverkan över byggnadens livscykel och skapar en god inomhusmiljö. Energisystemet är dimensionerat för hög energieffektivitet. Byggnaden är ansluten till fjärrvärme, som i Enköping till stor del produceras med biobränsle, vilket innebär en betydligt lägre klimatpåverkan än vid fossila alternativ.

Ventilationssystemet är försett med behovsstyrd FTX-anläggning med värmeåtervinning, vilket säkerställer god luftkvalitet med låg energianvändning och bidrar till lägre driftkostnader.

Utformningen stödjer trygghet, delaktighet och jämlika möjligheter att nyttja anläggningen, och stor hänsyn har tagits till den barnkonsekvensanalys som Upplevelseförvaltningen tagit fram. Tillgängliga, ljusa och funktionella ytor skapar goda förutsättningar för idrott och fysisk aktivitet och stärker genomförandet av kommunens Idrottspolitiska program och Barnkonventionen.

Ur ett ekonomiskt hållbarhetsperspektiv är omklädningsbyggnaden planerad för lång livslängd, låg driftkostnad och hög teknisk kvalitet. Robust konstruktion, energieffektiva system och minskat framtida underhållsbehov ger en stabil driftsekonomi och god hushållning med kommunens resurser.

7.1 Koppling till Agenda 2030

Projektets mål är i linje med flera av de globala målen i Agenda 2030 och speglar en helhetssyn där social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet integreras i planering, genomförande och framtida användning.

Projektet bidrar till flera av FN:s globala mål för hållbar utveckling enligt Agenda 2030. Genom byggnadens utformning, funktion och drift stödjer projektet en hållbar samhällsutveckling ur såväl socialt, miljömässigt som ekonomiskt perspektiv.

Mål 3 – God hälsa och välbefinnande

Omklädningsbyggnaden underlättar skolans och föreningars möjligheter till ett hälsosamt idrottande och möjlighet till rörelse.

Mål 7 – Hållbar energi för alla

Byggnaden har anslutits till fjärrvärme baserad på förnybara energikällor och utrustats med energieffektiva installationer och styrsystem. Ventilationssystemet med värmeåtervinning (FTX) och behovsstyrning bidrar till minskad energianvändning och lägre klimatpåverkan.

Mål 11 – Hållbara städer och samhällen

Byggnaden är en del av kommunens arbete med att skapa tillgängliga och inkluderande miljöer för alla åldrar. Byggnaden är utformad för lång livslängd, hög tillgänglighet och låg miljöbelastning, vilket ligger i linje med målet om hållbara samhällen.

Mål 12 – Hållbar konsumtion och produktion

Projektet har tillämpat principer om resurseffektivitet, återbruk och medvetna materialval. De erfarenheter som gjorts gällande materialval har lett till förbättrade kommunala rutiner för miljöbedömning av byggprodukter, dokumentation och kvalitetskontroll — vilket stärker hållbar produktion i framtida byggprojekt.

7.2 Lärdomar och möjligheter till ökad hållbarhet

En viktig lärdom är betydelsen av att integrera hållbarhetsaspekter redan i förstudie- och projekteringsfasen. Det gäller både miljömässiga och sociala dimensioner – från materialval och energistrategi till arbetsmiljö, tillgänglighet och utemiljö. Tidiga gemensamma workshops mellan beställande förvaltning, teknik och verksamhet skapar en tydligare helhetssyn och minskar risken för kostsamma ändringar under byggtiden.

Byggnaden är ansluten till fjärrvärme med biobränsle och har FTX-ventilation med värmeåtervinning, men erfarenheten visar att det behövs löpande uppföljning av energiprestanda under de första driftåren. Genom systematisk driftoptimering, sensormätning och digital övervakning kan energiförbrukningen minska ytterligare utan att påverka komforten. En möjlighet framåt är att utvärdera potentialen för solcellspaneler och batterilagring som komplement till fjärrvärmebaserad drift.

Projektet visar också behov av att utveckla kommunens metoder för klimatberäkning (LCA) i byggprojekt. En klimatkalkyl för material, transporter och energianvändning bör ingå som standard i varje investeringsprojekt för att möjliggöra jämförelse mellan olika byggtekniker och materialval. Detta stärker både miljöredovisningen och kommunens möjligheter att nå målet om klimatneutrala kommunala fastigheter 2030.

En central lärdom från projektet är vikten av en tydlig rollfördelning och en strukturerad gemensam uppföljning mellan teknik- och serviceförvaltningen och upplevelseförvaltningen. Hållbarhetsfrågorna sträcker sig över både byggnadens tekniska funktion och verksamhetens dagliga användning – från energieffektiv drift och materialval till trygghet, tillgänglighet och välmående hos brukare och personal. När dessa perspektiv hanteras samlat och i nära samverkan mellan förvaltningarna stärks förutsättningarna för att skapa långsiktigt hållbara, ändamålsenliga och välfungerande anläggningar. Projektet visar att gemensam styrning och uppföljning är avgörande för att uppnå både kvalitet och hållbarhet i den kommunala lokalförsörjningen.

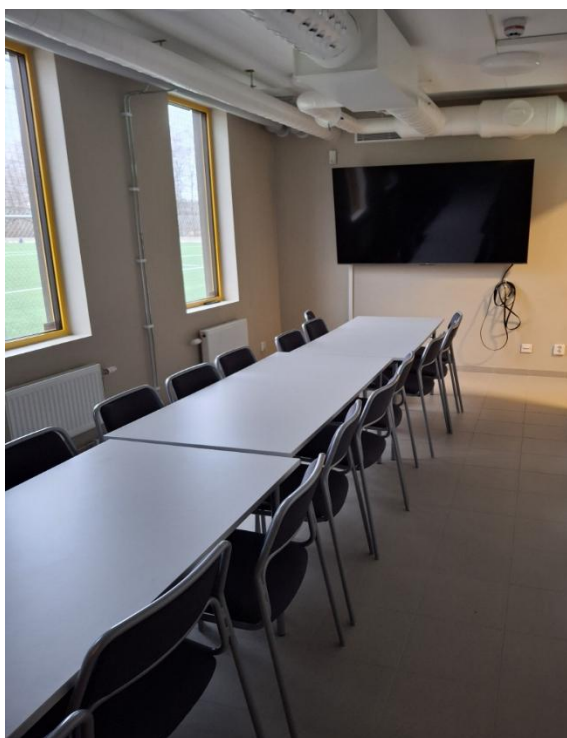
8. Berörda verksamheter

Omklädningsbyggnaden har sedan september 2023 använts av föreningar samt av elever från Westerlundska gymnasiet som deltar i den nationella idrottsutbildningen med fotbollsriktning. Den samlade upplevelsen bland idrottsutövare, föreningsledare, elever och Upplevelseförvaltningens personal är mycket positiv.

Byggnaden upplevs som modern, funktionell och väl anpassad till verksamhetens behov, både vad gäller omklädningsmiljöer, hygienutrymmen och ytor för samling och återhämtning.

Den moderna kiosken i byggnadens ena gavel är särskilt uppskattad och skapar goda försäljningsmöjligheter för föreningarna i samband med matcher och evenemang. Publiken ges en hög servicenivå genom möjlighet till kioskförsäljning samt tillgång till två utvändiga toaletter, vilket har höjt helhetsupplevelsen för besökare på Korsängsfältet.





Konferensrummet, med sin ändamålsenliga utformning och utrustning för ljud och bild, ger tränare och ledare goda förutsättningar att genomföra teorigenomgångar inför träningar och matcher. Rummet fungerar också väl för andra typer av möten, såsom samtal mellan ledare och föräldrar, vilket stärker samverkan inom föreningarna och bidrar till en mer sammanhållen och professionell verksamhet.

Sammantaget har den nya omklädningsbyggnaden förbättrat både funktionalitet och upplevelse av Korsängsfältets idrottsområde, och skapat en mer attraktiv, trygg och välkomnande miljö för såväl aktiva som besökare.

8.2 Trygghet

Boverket har tagit fram flera metoder för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete i fysisk miljö, som kan användas som stöd vid utveckling av offentliga platser. Projektet har i största möjliga mån tillämpat dessa principer genom att utforma omklädningsbyggnaden och dess närmiljö med fokus på trygghet, överblickbarhet och god belysning.

För framtiden finns möjlighet att komplettera arbetet med ytterligare insatser, exempelvis genom att genomföra en problem- och platsanalys enligt etablerade metoder för situationell prevention. Sådana analyser kan bidra till att identifiera risker, behov och åtgärder som ytterligare kan stärka tryggheten i området.

Utöver den fysiska gestaltningen är samverkan mellan olika aktörer – såsom föreningsliv, förvaltningar, skola och polis – avgörande för ett långsiktigt och effektivt trygghetsarbete. Genom fortsatt dialog och samarbete kan Korsängsfältet utvecklas till en ännu mer socialt hållbar och trygg miljö för barn, unga och alla som använder området.